

PARAMETRY OGÓLNE

Rodzaj zabudowy	Zabudowa bliźniacza, 4 lokale mieszkalne (43A, 43B, 43C, 43D)
Standard	Deweloperski plus
Rok oddania do użytku	2025
Powierzchnia lokalu	ok. 143 m ² (142,70–143,31 m ² wg inwentaryzacji, w zależności od lokalu)
Powierzchnia ogrodu	500 m ² (lokale 43A, 43B) / 400 m ² (lokale 43C, 43D), strona południowa
Balkon	Tak, na piętrze
Osiedle	Zamknięte, ogrodzone

KONSTRUKCJA I DACH

Konstrukcja budynku	Tradycyjna, murowana z bloczków Porotherm szlifowanych na kleju, ocieplona 15 cm styropianu
Dach	Płaski; warstwy: 35–55 cm styropianu, na nim pianobeton, na to dwie warstwy papy
Instalacja fotowoltaiczna	Dach przygotowany pod montaż paneli PV
Schody	Żelbetowe

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Posadzki	Betonowe
Ściany	Szpachlowane i zagruntowane, gotowe do malowania

STOLARKA

Okna	PCV, trzyszybowe
Żaluzje	Zewnętrzne, na oknach
Drzwi wejściowe	Hörmann
Brama garażowa	Hörmann

INSTALACJE

Ogrzewanie	Pompa ciepła Toshiba
System grzewczy	Ogrzewanie podłogowe + grzejnik w garażu
Woda	Instalacja wodna
Kanalizacja	Instalacja kanalizacyjna
Wentylacja	Grawitacyjna

GARAŻ

Lokalizacja	W bryle budynku, wjazd z wewnętrznej drogi osiedla
Powierzchnia	ok. 17,5 m ²
Ogrzewanie	Tak (grzejnik)

ZAGOSPODAROWANIE TERENU I OSIEDLA

Droga wewnętrzna	Kostka betonowa
Ogrodzenie osiedla	Panelowe, teren zamknięty
Brama i furtka wjazdowa	Tak
Oświetlenie terenu	Tak
Podlewanie części wspólnych	Automatyczne
Ogród przy lokalu	Oddzielony ogrodzeniem panelowym, strona południowa

Dane na podstawie inwentaryzacji powierzchni (Geocartis, wrzesień 2025) oraz materiałów inwestycji Park 43.